

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	52 Afdeling 52 - Fuglevænget
Afsnit	99

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1982
Antal lejemål	33
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	3 br, Stenlille by



Afdelingen gennemgik i 2014 en energirenovering.
Nye døre/vinduer, efterisolering af tagrum, nye tage, nye rørinstallationer i boligerne og renovering af varmecentraler med montering af luft/vand pumper.

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	33	60.000,00	bolig	1.980.000	2017	40
116310	bi.hvi	33	400,00	stk	13.200	1982	1
116310	bi.hvi	33	220,00	stk	7.260	1982	1
116310	bi.hvi	33	200,00	stk	6.600	2001	1
116310	bi.køk	33	50.000,00	bolig	1.650.000	2009	0
bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	258	250,00	m2	64.500	1982	25
116310	bk.dør	72	6.000,00	stk	432.000	2015	40
116310	bk.dør	41	5.000,00	stk	205.000	1982	40
116310	bk.dør	41	55,00	stk	2.255	2002	7
116310	bk.gul	1	5.000,00	samle	5.000	2018	1
116220	bk.ovf	1	13.000,00	bolig	13.000	2018	5
116220	bk.ovf	300	115,00	lbm.	34.500	2020	7
116230	bk.tad	2545	800,00	M²	2.036.000	2015	50
116230	bk.tak	1	15.000,00	samle	15.000	2017	7
116260	bk.vin	150	40,00	stk	6.000	1982	5
116260	bk.vin	680	115,00	lbm	78.200	2025	7
116260	bk.vin	122	5.000,00	stk	610.000	2015	40
116220	bk.væg	1280	12,00	m2	15.360	1982	5
116220	bk.væg	2812	5,00	m2	14.060	1982	10
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	758	6,00	lbm.	4.548	2023	1
116510	bt.afl.sam	33	100,00	bolig	3.300	1982	1
116510	bt.afl.sam	33	500,00	bolig	16.500	1982	1
116520	bt.elf.sam	33	250,00	bolig	8.250	2010	1
116320	bt.van.mål	1	183.400,00	samle	183.400	2017	6
116550	bt.var.sam	33	700,00	bolig	23.100	2010	1
116550	bt.var.sam	8	1.189,00	stk.	9.512	2019	1
116550	bt.var.sam	1	10.000,00	Samle	10.000	2017	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 52 Afdeling 52 - Fuglevænget
Afsnit 99

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
mf Forbrugsvarer								
116620	mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	1	7.700,00	samle	7.700	2017	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	33	250,00	bolig	8.250	1982	2
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	902	75,00	m2	67.650	2008	25
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	36.600,00	samle	36.600	2018	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	33	250,00	bolig	8.250	2010	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1	3.125,00	samle	3.125	2018	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	2270	75,00	m2	170.250	2000	5
116110	tk.heg	Hegn	1	33.425,00	samle	33.425	2017	7
116110	tk.heg	Hegn	1	22.700,00	samle	22.700	2017	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	7.000,00	samle	7.000	2019	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 52 Afdeling 52 - Fuglevænget

Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	170.250	0	0	0	170.250	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	0	0	0	0	0	33.425	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn i forhaver	0	0	0	0	0	22.700	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	7.000	0	7.000	7.000	0	7.000	0	7.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning/renovering af udhuse	0	0	0	0	0	0	0	67.650	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	36.600	0	0	0	0	0	36.600	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Maling af postkassestolper	3.125	0	0	0	0	0	3.125	0	0
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	0	8.250	0	8.250	8.250	0	8.250	0	8.250
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af linoleum	0	0	0	0	0	0	64.500	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af udhusedøre	0	0	0	0	2.255	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220 bk.ovf	Overflader	Markvanding	0	0	0	13.000	0	0	0	13.000	0
116220 bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	0	0	34.500	0	0	0	0	0	34.500
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	6.000	0	0	0	6.000	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	78.200	0	0	0	0	0	78.200	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	Afsættes til omfugning af murværk	0	0	15.360	0	0	0	15.360	0	0
116220 bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	14.060	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 52 Afdeling 52 - Fuglevænget

Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.ops Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	4.548	4.548	4.548	4.548	4.548	4.548	4.548	4.548	4.548
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Afsættes til slamsugning fra boliger	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af rør, sanitet m.v.	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116320	bt.van.mål Målerarrangement	Udskiftning af vand- og varmemåle	0	0	0	183.400	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service på varmeanlæg	9.512	9.512	9.512	9.512	9.512	9.512	9.512	9.512	9.512
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
116310	bi.bad Badeværelse inventar	Udskiftning/renovering af badevæv	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.køk Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mf.gød Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	Aftale om myrerbekæmpelse	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		408.395	121.470	186.080	303.620	293.975	191.345	339.315	200.870	155.970
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		353.679	353.679	353.679	353.679	353.679	353.679	353.679	353.679	353.679

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-54.716	232.209	167.599	219.209	50.059	59.704	162.334	14.364	152.809	197.709
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.052.215	997.498	1.229.707	1.397.305	1.616.514	1.666.572	1.726.276	1.888.609	1.902.973	2.055.781
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	997.498	1.229.707	1.397.305	1.616.514	1.666.572	1.726.276	1.888.609	1.902.973	2.055.781	2.253.490